

Информация о социальных гарантиях, предоставляемых семьям с детьми, многодетным семьям.

В соответствии с Законом Брянской области от 20.02.2008 г. № 12-З «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Брянской области» выплачиваются:

- пособие на ребенка до достижения им возраста шестнадцати лет (308 руб.);

- пособие на детей одиноких матерей (616 руб.);

- пособие на детей военнослужащих по призыву и ежемесячное пособие на детей, родители которых уклоняются от уплаты алиментов (444 руб.);

- денежная компенсация на питание специальными молочными продуктами детского питания детей первого, второго и третьего года жизни, зарегистрированных и проживающих на территории Брянской области (452 руб. – детей первого года жизни, 393 руб. – детям второго и третьего года жизни);

- дополнительное ежемесячное пособие по уходу за ребенком-инвалидом. (445 руб.);

- дополнительное единовременное пособие при рождении ребенка (1000 руб.);

- единовременное пособие зарегистрированной многодетной семье при рождении (2000 руб.);

- единовременное пособие на школьников из многодетной малообеспеченной семьи к началу учебного года (1000 руб.). Пособие выплачивается ежегодно, не позднее, как правило, сентября текущего года;

- ежемесячная денежная выплата семьям при рождении третьего или последующих детей, родившихся после 31.12.2012 г. (10029 руб.).

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2017 г. № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей» назначается и выплачивается **ежемесячная выплата при рождении (усыновлении) первого ребенка** (10029 руб.).

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1999 г. № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» выплачиваются следующие виды пособий:

- ежемесячное пособие по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет женщинам, не подлежащим обязательному социальному страхованию (3277,45 руб.- на первого ребенка, 6 554,89 руб.- на второго и последующих);

- единовременное пособие при рождении ребенка (17479,73 руб.);

- единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву (27680,97 руб.);

- ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву (11869,27 руб.).

В соответствии с Постановлением Правительства от 30.06.2010 г. №481 «О ежемесячном пособии детям военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти, погибших (умерших, объявленных умершими, признанных безвестно отсутствующими) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), и детям лиц, умерших вследствие военной травмы после увольнения с военной службы (службы в органах и учреждениях)» назначается и выплачивается **ежемесячное пособие детям военнослужащих и сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти, погибших (умерших, объявленных умершими, признанных безвестно отсутствующими) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), и детям лиц, умерших вследствие военной травмы после увольнения с военной службы** (2402,31 руб.).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 г. №1051 «О порядке предоставления пособий на проведение летнего оздоровительного отдыха детей отдельных категорий военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти, погибших (умерших), пропавших без вести, ставших инвалидами в связи с выполнением задач в условиях вооруженного конфликта немеждународного характера в Чеченской Республике и на непосредственно прилегающих к ней территориях Северного Кавказа, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, а также в связи с выполнением задач в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона, пенсионное обеспечение которых осуществляется Пенсионным фондом Российской Федерации» назначается и выплачивается *пособие на проведение летнего оздоровительного отдыха детей* (25196,92 руб.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2006 г. № 472 «О финансировании ежемесячных компенсационных выплат нетрудоустроенным женщинам, имеющим детей в возрасте до 3 лет, уволенным в связи с ликвидацией организации» назначается и выплачивается *ежемесячная компенсационная выплата* (50 руб.).

В целях поддержки многодетных семей с 01.01.2012 г. Законом Брянской области от 11.10.2011 г. № 97-З «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Брянской области» далее – Закон) введен *областной материнский (семейный) капитал*. Данная мера соцподдержки полагается семьям, в которых после 01.01.2012 г. родился или усыновлен третий или последующий ребенок. Реализация Закона осуществляется за счет средств областного бюджета. С 01.01.2015 г. размер областного материнского (семейного) капитала составляет 100 тыс. руб. Средства областного материнского (семейного) капитала можно направить на улучшение жилищных условий, получение образования ребенка (детей) и на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей - инвалидов и социализацию детей - инвалидов.

В целях поддержки многодетных семей, в регионе принят Закон Брянской области от 31.01.2017 № 3-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области (ранее действовал аналогичный Закон Брянской области от 11.04.2011 №28-З).

В соответствии со статьей 1 указанного закона, бесплатное предоставление земельных участков осуществляется:

- семьям, в которых родился (или был усыновлен) третий ребенок или последующие дети, являющиеся гражданами Российской Федерации, местом жительства которых является Брянская область;

- единственным усыновителем третьего ребенка или последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, местом жительства которых является Брянская область.

Гражданам, имеющим трех и более детей, местом жительства которых является городской округ (муниципальный район), земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа (муниципального района).

Согласно данному Закону, многодетные семьи имеют право на получение в собственность земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, или личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества и дачного строительства, или под строительство жилого дома.

Земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в порядке очередности регистрации в Журнале.

В целях улучшения жилищных условий молодых семей, на территории Брянской области реализуется мероприятие по обеспечению жильем молодых семей государственной

программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050, участником мероприятия может быть молодая семья, соответствующая следующим требованиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
- ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;
- б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Информацию по выплатам гражданам, имеющим детей, можно получить по телефону отдела детских пособий: 4-47-14.

Приложение
к письму департамента семьи,
социальной и демографической
политики Брянской области
от 25.03.2019 № 2858

Памятка об условиях кредитования для молодых и многодетных семей

Ипотека – это возможно: краткие условия получения кредита в Сбербанке

Срок кредита – от 3 месяцев до 30 лет

Сумма кредита – от 300 000 рублей, максимальный размер кредита зависит от доходов участников кредитования, но не более 85% от стоимости объекта недвижимости.

Первоначальный взнос – от 15%

Первоначальным взносом могут выступать имеющиеся денежные средства, а также все возможные сертификаты, в том числе материнский сертификат.

Цели кредитования:

- готовое жилье: квартира, таун-хаус, жилой дом, комната, часть квартиры или жилого дома, апартаменты;
- строящееся жилье от застройщика/подрядчика
- приобретение земельных участков/садовых домиков и т.п.
- индивидуальное жилищное строительство своими силами или с привлечением подрядной организации (ИЖС).

Требования к заемщику:

Возраст – от 21 до 75 лет (на момент погашения кредита)

При рассмотрении возможности кредитования Банк принимает в расчет любые доходы заемщика, которые можно подтвердить различными способами: зарплатной картой, справкой 2-НДФЛ или по форме Банка, налоговой декларацией и т.п. Также можно получить ипотеку без подтверждения дохода, при наличии 50% первоначального взноса (материнский капитал может быть учтен в этой сумме, если направляется напрямую на Продавца).

В случае если доходов основного заемщика недостаточно, возможно добавление в сделку до 3 (5 для молодых семей) созаемщиков с доходами. Созаемщиками могут выступать любые лица (не обязательно родственники), возраст и требования к доходам аналогичны требованиям к основному

заемщику. При этом собственность может быть оформлена только на основного заемщика или на всех созаемщиков.

В рамках ипотечного кредитования ПАО Сбербанк предлагает множество удобных программ.

Для семей, где один из супругов или родитель-одиночка младше 35 лет, Банк предлагает программу **«Акция для молодых семей»**.

Программа действует при приобретении готового жилья,

Минимальная процентная ставка по программе «Акция для молодых семей» составляет от 10,2%.

Примеры платежей:

Сумма кредита	Срок		
	10 лет	20 лет	30 лет
500 000 рублей	6 664	4 892	4 462
1 000 000 рублей	13 327	9 784	8 924

Программа государственной поддержки по ипотеке для семей, в которых с 01.01.2018 года по 31.12.2022 года родился второй или третий ребенок, дает возможность получить жилищный кредит под 6%.

Условия: первоначальный взнос составляет от 20%, обязательно оформление страхования жизни, можно приобрести первичную недвижимость у юридического лица как на стадии строительства, так и сданное жилье. Льготная ставка действует в течение 3 лет при рождении второго ребенка и 5 лет при рождении третьего ребенка. При рождении второго, а затем третьего ребенка льготный период суммируется и составляет 8 лет. После окончания льготного срока процентная ставка устанавливается в размере 9,75%.

В качестве первоначального взноса Банк может учесть средства материнского капитала, если они направляются напрямую на Продавца/Застойщика.

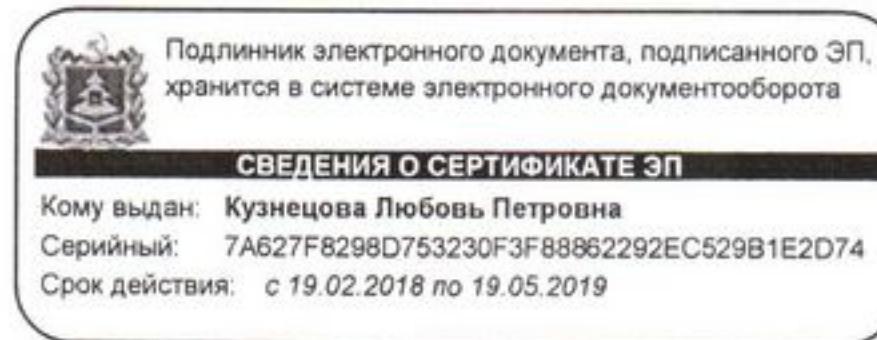
Примеры платежей:

Сумма кредита	Срок		
	10 лет	20 лет	30 лет
500 000 рублей	Первые 3 года / после	Первые 3 года / после	Первые 3 года / после
1 000 000 рублей	6 469 / 6 455	3 582 / 4 523	2 997 / 4 120
	11 102 / 12 422	7 164 / 9 046	5 995 / 8 240

Преимущества ипотечного кредитования в Сбербанке:

- Достаточно паспорта РФ для подачи заявки на кредит клиентам, получающим зарплату на карту Сбербанка.
- Для увеличения суммы кредита могут быть привлечены созаемщики.
- Возможность консультации и приема заявки персональным менеджером в любое удобное время, даже с выездом к клиенту.
- Все вопросы по оформлению сделки можно решить через личный кабинет ДомКлик удаленно.
- Получение кредита возможно за 1 визит в Банк
- Удобное погашение кредита через Сбербанк Онлайн без визита в Банк.
- Возможно досрочное погашение любыми суммами в любой день и с любой периодичностью (даже каждый день) и также без визита в Банк.

Заместитель
директора
департамента



Кузнецова Л.П.

Богданова В.С.
67-43-63